



Credem in relatii  
de castig-castig!

Fix: 0264 333 777  
Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj-Napoca

Email: office@blitz.ro  
Web: www.blitz.ro

Home » Vanzari terenuri » Floresti » Teren de vanzare in zona LIDL, 1400 mp, front de 15 ml!

## Teren de vanzare in zona LIDL, 1400 mp, front de 15 ml!



Cartier: Floresti  
ultima actualizare: 28.04.2018

Zona: LIDL  
ID: 23065TV

154.000 €



### PERSOANA DE CONTACT



**Horatiu Priscornita**  
Senior Broker II

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

### CONTACT AGENTIE



Fix: 0264-333.777



Email: office@blitz.ro



Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj-Napoca



### CARACTERISTICI

**Suprafata:** 1400.00 mp

**Front:** 15-30 ml

**Utilitati:** Apa, Canalizare

**Destinatie:**

**Acte/Avize:**

**Alte criterii:** Constructie  
demolabila, Teren plat



## DESCRIERE OFERTA

Oferim spre vanzare teren intravilan, situat in zona Lidl din Floresti, intr-o locatie linistita, de case/vile. Terenul are o suprafata totala de 1400 mp, cu un front stradal de 15 ml. Accesul la teren se realizeaza pe un drum public. Utilitatile precum apa si canalizarea se gasesc la frontul terenului. Terenul dispune de extras de Carte Funciara, Certificat de Urbanism si PUZ.

Rating-ul ofertei : **4.3**



### Parerea agentului

Mi-a placut pozitionarea acestui teren, in apropierea principalelor zone de interes ale Florestiului.

Locatie:	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Situatie juridica:	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Utilitati:	★ ★ ★ ★ ★	3.5
Investitie:	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Accesibilitate:	★ ★ ★ ★ ★	4.5

## Floresti



Comuna Floresti, cea mai mare comuna din tara conform datelor ultimului recensamant, are o istorie indelungata. Desi este atestata documentar din 1272, descoperirile arheologice demonstreaza existenta unor comunitati umane in aceasta zona inca din neolitic. Numele comunei este insa mult mai recent, datand din 1924, an pana la care Florestiul era cunoscut sub mai multe denumiri: Fenesul Sasesc (sugerand si originea etnica a locuitorilor comunei), Fenes sau Fenis.

Nu putem vorbi de istoria Florestiului fara a aminti de Cetatea Floresti, cunoscuta si sub numele de Cetatea Fetei, o cetate de aparare impotriva invaziei tatarilor, ce a fost construita inaintea anului 1241 conform istoricilor si care a fost daramata in anul 1437 in timpul rascoalei de la Bobalna. Legenda cetatii este si ea intersanta: o fata din sat, desi a fost torturata de catre tatarii, nu le-a dezvaluit acestora unde erau ascunsi florestenii, iar in amintirea ei cetatea a primit numele de Cetatea Fetei.

## Observatii

---

.....

.....

.....