



Credem in relatii  
de castig-castig!

Fix: 0264 333 777

Adresa: Piata 1 Mai nr. 4-5, Cluj-Napoca

Email: office@blitz.ro

Web: www.blitz.ro

[Home](#) » [Vanzari terenuri](#) » [Floresti](#) » [Teren de vanzare in zona Tineretului, 1700 mp, pentru constructie blocuri!](#)

## Teren de vanzare in zona Tineretului, 1700 mp, pentru constructie blocuri!



Cartier: Floresti

ultima actualizare: 11.12.2018

Zona: Tineretului

ID: 23026TV

68.000 €



### PERSOANA DE CONTACT



**Horatiu Priscornita**

Master Broker II

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

### CONTACT AGENTIE



Fix: 0264-333.777



Email: office@blitz.ro



Adresa: Piata 1 Mai nr. 4-5, Cluj-Napoca



### CARACTERISTICI

**Suprafata:** 1700.00 mp

**Front:** 15-30 ml

**Utilitati:** Utilitati in zona

**Destinatie:**

**Acte/Avize:**

**Alte criterii:** Teren inclinat



## DESCRIERE OFERTA

Oferim spre vanzare teren intravilan pozitionat in zona strazii Tineretului din Floresti, intr-o locatie aerisita, nou dezvoltata cu acces pietruit. Terenul are o suprafata de 1700 mp iar frontul la strada este de 15 ml Utilitatile (apa, gaz, curent, canalizare) sunt in zona, la o distanta rezonabila.

Rating-ul ofertei : **3.3**



### Parerea agentului

Terenul este situat intr-o zona nou dezvoltata, departe de ferma, potrivit pentru constructia unor blocuri. Posibilitate extindere.

Locatie:	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Situatie juridica:	★ ★ ★ ★ ★	3.5
Utilitati:	★ ★ ★ ★ ★	2.0
Investitie:	★ ★ ★ ★ ★	3.5
Accesibilitate:	★ ★ ★ ★ ★	3.5

## Floresti



Comuna Floresti, cea mai mare comuna din tara conform datelor ultimului recensamant, are o istorie indelungata. Desi este atestata documentar din 1272, descoperirile arheologice demonstreaza existenta unor comunitati umane in aceasta zona inca din neolitic. Numele comunei este insa mult mai recent, datand din 1924, an pana la care Florestiul era cunoscut sub mai multe denumiri: Fenesul Sasesc (sugerand si originea etnica a locuitorilor comunei), Fenes sau Fenis.

Nu putem vorbi de istoria Florestiului fara a aminti de Cetatea Floresti, cunoscuta si sub numele de Cetatea Fetei, o cetate de aparare impotriva invaziei tatarilor, ce a fost construita inaintea anului 1241 conform istoricilor si care a fost daramata in anul 1437 in timpul rascoalei de la Bobalna. Legenda cetatii este si ea intersanta: o fata din sat, desi a fost torturata de catre tatarii, nu le-a dezvaluit acestora unde erau ascunsi florestenii, iar in amintirea ei cetatea a primit numele de Cetatea Fetei.

## Observatii

---

.....

.....

.....