



Credem in relatii  
de castig-castig!

Fix: 0264 333 777  
Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj-Napoca

Email: office@blitz.ro  
Web: www.blitz.ro

Home » Vanzari terenuri » Borhanci » Teren intravilan, 1760 mp, front de 42 ml, cu Autorizatie Constructie

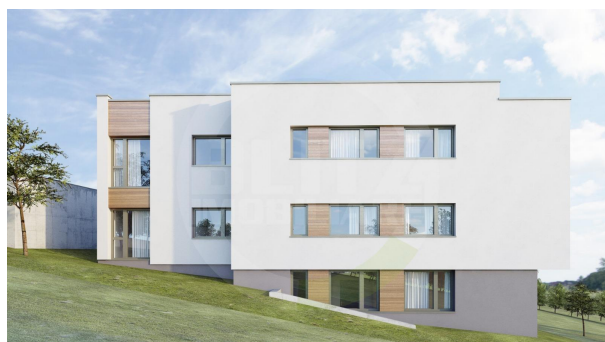
## Teren intravilan, 1760 mp, front de 42 ml, cu Autorizatie Constructie



Cartier: Borhanci  
ultima actualizare: 16.10.2018

Zona: Calea Borhanciului  
ID: 25596TV

320.000 €



### PERSOANA DE CONTACT



**Sebastian Oltean**  
Broker I

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

### CONTACT AGENTIE



Fix: 0264-333.777



Email: office@blitz.ro



Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj-Napoca



### CARACTERISTICI

**Suprafata:** 1760.00 mp

**Front:** 30-50 ml

**Utilitati:** Utilitati in zona

**Destinatie:**

**Acte/Avize:**

**Alte criterii:** Teren inclinat



## DESCRIERE OFERTA

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare teren intravilan, avand ca destinatie constructia unui bloc, situat intr-o zona linistita din cartierul Borhanci. Acesta are o suprafata de 1760 mp, front stradal de 42 ml, iar accesul se face pe un drum privat pietruit, cu o latime de 7 m. Regimul de inaltime admis este D+P+2E, dispunand de PUZ, Plan Amplasare, Studiu Geo, PUD, Extras de Carte Funciara, Certificat Urbanism, Autorizatie Constructie, cu POT-ul de 35%, iar CUT-ul 0,9. Utilitatile sunt la 50 m distanta de teren.

Rating-ul ofertei : **5.0**



### Parerea agentului

Locatie:	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Situatie juridica:	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Utilitati:	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Investitie:	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Accesibilitate:	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Terenul are autorizatie pentru constructia unui bloc cu apartamente care beneficiaza de o suprafata generoasa si o priveliste deosebita. De asemenea, viitoarea constructie se preteaza ca si cladire de birouri sau clinica.

### Observatii

---

---

---

---