

[Home](#) » [Vanzari terenuri](#) » [Borhanci](#) » [Teren intravilan, 1760 mp, front de 42 ml, cu Autorizatie Constructie](#)

# Teren intravilan, 1760 mp, front de 42 ml, cu Autorizatie Constructie



Cartier: [Borhanci](#)  
ultima actualizare: 13.02.2019

Zona: [Calea Borhanciului](#)  
ID: 25596TV

320.000 €



## PERSOANA DE CONTACT



**Adrian Truta**

Broker I

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## CONTACT AGENTIE



Fix: 0264-333.777



Email: office@blitz.ro



Adresa: Piata 1 Mai nr. 4-5, Cluj-Napoca



## CARACTERISTICI

**Suprafata:** 1760.00 mp

**Front:** 30-50 ml

**Utilitati:** Utilitati in zona

**Destinatie:**

**Acte/Avize:**

**Alte criterii:** Teren inclinat



# DESCRIERE OFERTA

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare teren intravilan, avand ca destinatie constructia unui bloc, situat intr-o zona linistita din cartierul Borhanci. Acesta are o suprafata de 1760 mp, front stradal de 42 ml, iar accesul se face pe un drum privat pietruit, cu o latime de 7 m. Regimul de inaltime admis este D+P+2E, dispunand de PUZ, Plan Amplasare, Studiu Geo, PUD, Extras de Carte Funciara, Certificat Urbanism, Autorizatie Constructie, cu POT-ul de 35%, iar CUT-ul 0,9. Utilitatile sunt la 50 m distanta de teren.

Rating-ul ofertei : **5.0**



## Parerea agentului

Locatie:	★ ★ ★ ★ ★	2.0
Situatie juridica:	★ ★ ★ ★ ★	2.0
Utilitati:	★ ★ ★ ★ ★	2.0
Investitie:	★ ★ ★ ★ ★	2.0
Accesibilitate:	★ ★ ★ ★ ★	2.0

Terenul are autorizatie pentru constructia unui bloc cu apartamente care beneficiaza de o suprafata generoasa si o priveliste deosebita. De asemenea, viitoarea constructie se preteaza ca si cladire de birouri sau clinica.

## Observatii

---



---



---



---