



Credem in relatii  
de castig-castig!

Fix: 0264 333 777

Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj-Napoca

Email: office@blitz.ro

Web: www.blitz.ro

[Home](#) » [Vanzari terenuri](#) » [Someseni](#) » [Teren 20.000 mp, front 80 ml, zona in plina dezvoltare!](#)

## Teren 20.000 mp, front 80 ml, zona in plina dezvoltare!



Cartier: Someseni  
ultima actualizare: 16.10.2018

Zona: Traian Vuia  
ID: 23327TV

420.000 €



### PERSOANA DE CONTACT



**Sebastian Oltean**

Broker I

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

### CONTACT AGENTIE



Fix: 0264-333.777



Email: office@blitz.ro



Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj-Napoca



### CARACTERISTICI

**Suprafata:** 20000.00 mp

**Front:** peste 50ml

**Utilitati:**

**Destinatie:**

**Acte/Avize:**

**Alte criterii:**



## DESCRIERE OFERTA

Oferim spre vanzare teren intravilan situat in cartierul Someseni, intr-o locatie aflata in plina dezvoltare. Accesul catre teren se face pe un drum public, asfaltat, cu o latime de 7 ml. Terenul are o suprafata de 20.000 mp si un front stradal de 100 ml. Utilitatile se afla la 50 ml de front. Terenul dispune de CF. Terenul este pretabil pentru construirea unui parc logistic sau a unor depozite.

Rating-ul ofertei : **3.8**



### Parerea agentului

Teren potrivit pentru construirea unui parc logistic sau pentru investie.

Locatie:	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Situatie juridica:	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Utilitati:	★ ★ ★ ★ ★	2.5
Investitie:	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Accesibilitate:	★ ★ ★ ★ ★	4.0

## Someseni



Someseni, mai demult Somesfalau, (in maghiara Szamosfalva, in germana Mikelsdorf), este in prezent un cartier al municipiului Cluj-Napoca

Someseniul apare atestat documentar de la 1280. Numele german al localitatii, Mikelsdorf, mentionat pe harta lui Johannes Honterus, provine de la numele familiei nobiliare Mikola, care a dat si numele Niculei. Pietre funerare ale familiei Mikola se gasesc in zidul sudic al bisericii Sf. Elisabeta.

## Observatii

---

.....

.....

.....