



Credem in relatii  
de castig-castig!

Fix: 0264 333 777

Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj-Napoca

Email: office@blitz.ro

Web: www.blitz.ro

Home » Vanzari terenuri » Someseni » Vanzare teren 8700 mp, Extras de Carte Funciara!

## Vanzare teren 8700 mp, Extras de Carte Funciara!



Cartier: Someseni  
ultima actualizare: 16.10.2018

Zona: Traian Vuia  
ID: 23326TV

478.500 €



### PERSOANA DE CONTACT



**Sebastian Oltean**

Broker I

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

### CONTACT AGENTIE



Fix: 0264-333.777



Email: office@blitz.ro



Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj-Napoca



### CARACTERISTICI

**Suprafata:** 8700.00 mp

**Front:** 30-50 ml

**Utilitati:** Apa, Gaz, Curent, Canalizare

**Destinatie:**

**Acte/Avize:**

**Alte criterii:** Constructie demolabila, Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat



## DESCRIERE OFERTA

Vanzare teren situat in zona industriala a orasului. Terenul are o suprafata de 8700 mp, iar frontul stradal este de 35 ml. Accesul la teren se face pe un drum public, asfaltat, cu o latime de 18 m. Terenul dispune de Extras de Carte Funciara si Certificat de Urbansim. Toate utilitatile sunt la frontul terenului. Este pretabil pentru construirea unor hale. La cerere, se mai pot achizitiona si cateva parcele de teren alaturate.

Rating-ul ofertei : **4.3**



### Parerea agentului

Un teren pretabil pentru constructia de hale industriale, cu front la doua strazi paralele.

Locatie:	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Situatie juridica:	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Utilitati:	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Investitie:	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Accesibilitate:	★ ★ ★ ★ ★	4.0

## Someseni



Someseni, mai demult Somesfalau, (in maghiara Szamosfalva, in germana Mikelsdorf), este in prezent un cartier al municipiului Cluj-Napoca

Someseniul apare atestat documentar de la 1280. Numele german al localitatii, Mikelsdorf, mentionat pe harta lui Johannes Honterus, provine de la numele familiei nobiliare Mikola, care a dat si numele Niculei. Pietre funerare ale familiei Mikola se gasesc in zidul sudic al bisericii Sf. Elisabeta.

## Observatii

---

.....

.....

.....