

[Home](#) » [Vanzari terenuri](#) » [Sopor](#) » [Vanzare teren 3000 mp, front stradal 35 ml, zona in curs de dezvoltare!](#)

# Vanzare teren 3000 mp, front stradal 35 ml, zona in curs de dezvoltare!



Cartier: [Sopor](#)

ultima actualizare: 18.12.2018

Zona:

ID: 23318TV

600.000 €



## PERSOANA DE CONTACT



**Marius Pop**

Broker I

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## CONTACT AGENTIE



Fix: 0264-333.777



Email: office@blitz.ro



Adresa: Piata 1 Mai nr. 4-5, Cluj-Napoca



## CARACTERISTICI

**Suprafata:** 3000.00 mp

**Front:** 30-50 ml

**Utilitati:**

**Destinatie:**

**Acte/Avize:**

**Alte criterii:**



## DESCRIERE OFERTA

De vanzare teren situat intr-o zona linistita in curs de dezvoltare. Terenul are o suprafata de 3000 mp si 2 fronturi la strazi paralele, unul de 18 ml si unul de 17 ml. Accesul se face pe un drum public pietruit, cu o latime de 10 m. Terenul dispune de Extras de Carte Funciara, POT-ul este de 40 % si CUT-ul de 2,2. Parametrii urbanistici permit constructia cu regim de inaltime (1-3S)+P+6+1R. Toate utilitatile sunt in zona. Terenul este incardat in zona UM3.

Rating-ul ofertei : **3.8**



### Parerea agentului

Locatie:	★ ★ ★ ★ ★	2.0
Situatie juridica:	★ ★ ★ ★ ★	1.0
Utilitati:	★ ★ ★ ★ ★	1.0
Investitie:	★ ★ ★ ★ ★	1.5
Accesibilitate:	★ ★ ★ ★ ★	1.0

Teren aflat in zona Selgros, aproape de viitoarea centura, exista posibilitatea de a mai achizitiona parcele alaturate, ajungand la 8000-10000 de mp.

### Observatii

---

---

---

---