



Credem in relatii  
de castig-castig!

Fix: 0264 333 777

Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj-Napoca

Email: office@blitz.ro

Web: www.blitz.ro

Home » Vanzari terenuri » Manastur » Teren de vanzare 500 mp, front 28 ml, zona foarte linistita!

## Teren de vanzare 500 mp, front 28 ml, zona foarte linistita!



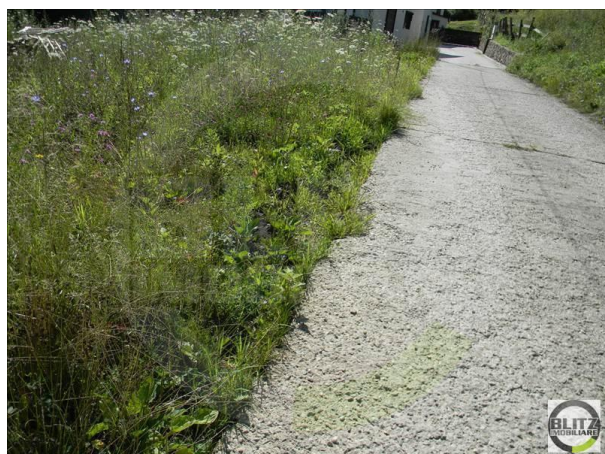
Cartier: Manastur

ultima actualizare: 26.02.2018

Zona: Campului

ID: 23311TV

65.000 €



### PERSOANA DE CONTACT

Image not found or type unknown

**Sebastian Oltean**



0757 575 074

sebastian.oltean@blitz.ro

### CONTACT AGENTIE



Fix: 0264-333.777



Email: office@blitz.ro



Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj-Napoca



## CARACTERISTICI

**Suprafata:** 500.00 mp

**Front:** Sub 15 ml

**Utilitati:** Apa, Curent, Canalizare

**Destinatie:**

**Acte/Avize:**

**Alte criterii:** Constructie demolabila, Drum pietruit, Teren plat



## DESCRIERE OFERTA

Oferim spre vanzare teren situat in cartierul Manastur, intr-o locatie linistita de case/vile. Accesul catre teren se realizeaza pe un drum privat, asflatat, cu latimea de 7 m. Terenul are o suprafata de 500 mp cu front stradal de 28 ml. Utilitatile precum apa si curentul sunt la frontul terenului, iar gazul este in zona. Terenul dispune Extras de Carte Funciara, POT-ul este de 35%, iar CUT-ul este de 0.9. Parametrii urbanistici permit constructia unui regim de inaltime D+P+E+M. Terenul este pretabil pentru constructia unei case.

Rating-ul ofertei : **4.6**

|                    |           |     |
|--------------------|-----------|-----|
| Locatie:           | ★ ★ ★ ★ ★ | 2.0 |
| Situatie juridica: | ★ ★ ★ ★ ★ | 1.5 |
| Utilitati:         | ★ ★ ★ ★ ★ | 1.5 |
| Investitie:        | ★ ★ ★ ★ ★ | 1.5 |
| Accesibilitate:    | ★ ★ ★ ★ ★ | 1.5 |

Image not found or type unknown



### Parerea agentului

Un teren potrivit pentru constructia unei case, exista posibilitatea achizitionarii unei alte parcele de teren cu suprafata de 300 mp, ajungandu-se astfel la suprafata totala de 800 mp.

## Manastur



Istoria cartierului Manastur a inceput sa se scrie in secolele al IX-lea- al X-lea, cand in jurul manastirii benedictine Calvaria se formeaza satul Manastur. Numele provine din "monostor", care in limba maghiara inseamna "satul manastirii". In lucrarile istorice mai sunt mentionate si alte denumiri, cum ar fi "satul abatelui" (din germana "Abtsdorf") sau Cluj-Manastur(din maghiara "Kolozsmonostor").

Manasturul a fost sat pana in anul 1895 cand s-a unit cu Clujul, iar actuala infatisare a primit-o mai tarziu, incepand cu anul 1965, cand casele au fost demolate, pentru a lasa locul blocurilor muncitoresti ce domina peisajul arhitectural de astazi.

## Observatii

.....

.....

.....