



Credem in relatii  
de castig-castig!

Fix: 0264 333 777  
Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj-Napoca

Email: office@blitz.ro  
Web: www.blitz.ro

Home » Vanzari terenuri » Manastur » Teren de vanzare 463 mp, utilitati la front, zona linistita de case!

## Teren de vanzare 463 mp, utilitati la front, zona linistita de case!



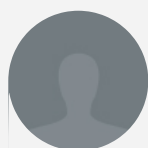
Cartier: Manastur  
ultima actualizare: 16.07.2018

Zona: Campului  
ID: 23268TV

46.900 €



### PERSOANA DE CONTACT



**Sebastian Oltean**  
Broker I

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

### CONTACT AGENTIE



Fix: 0264-333.777



Email: office@blitz.ro



Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj-Napoca



## CARACTERISTICI

**Suprafata:** 463.00 mp

**Front:** Sub 15 ml

**Utilitati:** Apa, Gaz, Curent, Canalizare

**Destinatie:**

**Acte/Avize:**

**Alte criterii:** Constructie demolabila, Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat



## DESCRIERE OFERTA

Oferim spre vanzare teren situat in cartierul Manastur, intr-o locatie linistita de case/vile. Accesul catre teren se realizeaza pe un drum public, pietruit, cu latimea de 9 m. Terenul are o suprafata de 463 mp cu front stradal de 12.7 ml. Utilitatile precum apa, curentul, gazul sunt la frontul terenului. Beneficiaza de Extras de Carte Funciara, PUD si PUZ. POT-ul este de 35%, iar CUT-ul este de 0.9 Terenul este pretabil pentru construirea unei case.

Rating-ul ofertei : **4.2**



### Parerea agentului

Locatie buna, cu acces facil catre centrul orasului. Potrivit pentru o casa individuala.

Locatie:	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Situatie juridica:	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Utilitati:	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Investitie:	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Accesibilitate:	★ ★ ★ ★ ★	4.0

## Manastur



Istoria cartierului Manastur a inceput sa se scrie in secolele al IX-lea- al X-lea, cand in jurul manastirii benedictine Calvaria se formeaza satul Manastur. Numele provine din "monostor", care in limba maghiara inseamna "satul manastirii". In lucrarile istorice mai sunt mentionate si alte denumiri, cum ar fi "satul abatelui" (din germana "Abtsdorf") sau Cluj-Manastur(din maghiara "Kolozsmonostor").

Manasturul a fost sat pana in anul 1895 cand s-a unit cu Clujul, iar actuala infatisare a primit-o mai tarziu, incepand cu anul 1965, cand casele au fost demolate, pentru a lasa locul blocurilor muncitoresti ce domina peisajul arhitectural de astazi.

## Observatii

---

.....

.....

.....