

[Home](#) » [Vanzari terenuri](#) » [Marasti](#) » [Vanzare teren 21100 mp, Extras de Carte Funciara](#)

Vanzare teren 21100 mp, Extras de Carte Funciara

Cartier: [Marasti](#)

ultima actualizare: 13.02.2019

Zona: [Expo Transilvania](#)

ID: 23235TV

8.480.000 €



PERSOANA DE CONTACT

**Adrian Truta**

Broker I

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

CONTACT AGENTIE



Fix: 0264-333.777



Email: office@blitz.ro



Adresa: Piata 1 Mai nr. 4-5, Cluj-Napoca



CARACTERISTICI

Suprafata: 21100.00 mp**Front:** peste 50ml**Utilitati:** Apa, Gaz, Curent, Canalizare**Destinatie:****Acte/Avize:****Alte criterii:** Constructie demolabila, Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat



DESCRIERE OFERTA

Propunem spre vanzare teren situat intr-o zona linistita, din cartierul Marasti. Accesul catre teren se realizeaza pe undrum public, asflatat, cu latimea de 12 m. Terenul are o suprafata de 21100 mp cu 2 fronturi stradale, unul de 350 ml si unul de 250 ml. Terenul dispune Extras de Carte Funciara si Certificat Urbanism, POT-ul este de 35%, iar CUT-ul este 1,4. Parametrii urbanistici permit constructia cu regim de inaltime P+6, P+4+ER. Utilitatile sunt la frontul terenului.

Rating-ul ofertei : **4.8**



Parerea agentului

Locatie:	★ ★ ★ ★ ★	2.0
Situatie juridica:	★ ★ ★ ★ ★	2.0
Utilitati:	★ ★ ★ ★ ★	2.0
Investitie:	★ ★ ★ ★ ★	1.5
Accesibilitate:	★ ★ ★ ★ ★	1.5

Teren pretebil pentru investitori sau dezvoltatori imobiliari, suprafata construibila 30.000 mp, P+4E+R, P+6E.

Marasti



Cartierul Marasti are, la fel ca si Grigorescu, un nume cu rezonanta istorica, provenit din perioada Primului Razboi Mondial. Daca in cazul cartierului Grigorescu, numele aduce aminte de batalia de la Marasesti, comandata atunci de generalul Eremia Grigorescu, batalia de la Marasti da numele cartierului al doilea ca marime al Clujului, dupa Manastur.

Blocurile din Marasti au fost construite in anii '70-'80, urmand sa adaposteasca muncitorii de la marile combinate si clujene (in special Carbochim, dar si CUG, Clujana, Somesul, etc). Mentii istorice despre populatia care locuia in aceasta zona, exista insa mult mai departe de anii '70. In Marasti existau trei categorii sociale: mestesugarii, localizati in casele situate in prelungirea Centrului, muncitorii din zona Piata 1 Mai si agricultorii din zona Piata Marasti- BRD.

Observatii

.....

.....