

[Home](#) » [Vanzari terenuri](#) » [Iris](#) » [Teren de vanzare, 2689 mp, front 20ml, utilitati la front!](#)

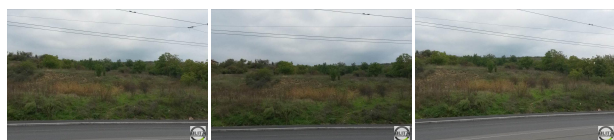
Teren de vanzare, 2689 mp, front 20ml, utilitati la front!



Cartier: [Iris](#)
ultima actualizare: 18.12.2018

Zona: [Bulevardul Muncii](#)
ID: 23233TV

150.000 €



PERSOANA DE CONTACT



Marius Pop
Broker I

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

CONTACT AGENTIE

Fix: 0264-333.777
Email: office@blitz.ro
Adresa: Piata 1 Mai nr. 4-5, Cluj-Napoca



CARACTERISTICI

Suprafata: 2689.00 mp
Front: 15-30 ml

Utilitati: Apa, Gaz, Curent
Destinatie:

Acte/Avize:

Alte criterii: Constructie demolabila, Drum asfaltat, Drum pietruit



DESCRIERE OFERTA

Teren intravilan de vanzare, situat in cartierul Iris, intr-o zona cu acces facil, zona Bulevardului Muncii. Are o suprafata de 2689 mp, cu front la strada de 20 ml. Accesul la teren se realizeaza pe un drum public, asfaltat, cu latimea de 35 m. Beneficiaza de Plan amplasare, Extras de Carte Funciara, Certificat Urbanism si are toate utilitatile la frontul terenului. Se preteaza pentru constructii de spatii comerciale, cladiri de birouri.

Rating-ul ofertei : **4.0**



Parerea agentului

Locatie:	★ ★ ★ ★ ★	1.5
Situatie juridica:	★ ★ ★ ★ ★	1.5
Utilitati:	★ ★ ★ ★ ★	1.5
Investitie:	★ ★ ★ ★ ★	1.5
Accesibilitate:	★ ★ ★ ★ ★	1.5

Teren potrivit pentru constructii de spatii comerciale, cladiri de birouri.

Iris



Cartierul Iris este unul dintre cartierele muncitoresti ale Clujului situat intr-o zona industriala. El cuprinde un mix de proprietati industriale cum sunt Fabrica de Medicamente Terapia, Fabrica de caramizi Iris, Combinatul de Utilaj Greu (CUG), blocuri de apartamente si case.

Cartierul Iris este un cartier existent atat in perioada precedenta revolutiei decembriste din Romania, dar si dupa aceasta perioada. Aceasta zona s-a popularizat ca urmare a faptului ca in acest cartier se regasesc mai multe proprietati industriale, iar populatia s-a stabilizat in acet cartier pentru accesibilitatea la locurile de munca.

Observatii

.....

.....