



Credem in relatii  
de castig-castig!

Fix: 0264 333 777  
Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj-Napoca

Email: office@blitz.ro  
Web: www.blitz.ro

Home » Vanzari terenuri » Grigorescu » Teren de vanzare 5064 mp, front stradal 30 ml, zona linistita de case/vile

## Teren de vanzare 5064 mp, front stradal 30 ml, zona linistita de case/vile



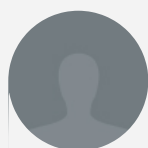
Cartier: Grigorescu  
ultima actualizare: 04.06.2018

Zona: P-ta 14 Iulie  
ID: 23140TV

500.000 €



### PERSOANA DE CONTACT



**Sebastian Oltean**  
Broker I

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

### CONTACT AGENTIE



Fix: 0264-333.777



Email: office@blitz.ro



Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj-Napoca



## CARACTERISTICI

**Suprafata:** 5064.00 mp

**Front:** 30-50 ml

**Utilitati:** Apa, Gaz, Curent, Canalizare

**Destinatie:**

**Acte/Avize:**

**Alte criterii:** Constructie  
demolabila, Drum asfaltat, Drum  
pietruit, Teren plat



## DESCRIERE OFERTA

De vanzare teren situat intr-o zona linistita de case/vile, din cartierul Grigorescu. Terenul are o suprafata de 5064 mp si un front stradal de 30 ml. Accesul se face pe un drum public asflatat, cu o latime de 10 m. Terenul dispune de Extras de Carte Funciara, POT-ul este de 35 % si CUT-ul de 0,9. Parametrii urbanistici permit constructia unui regim de inaltime P+E+M. Toate utilitatile sunt la frontul terenului. Pe teren exista o constructie demolabila cu suprafata de 50 mp.

Rating-ul ofertei : **4.2**



### Parerea agentului

Un teren cu o suprafata generoasa, orientate sudica, beneficiaza de o panorama deosebita. Este pretabil pentru constructia unui complex de case.

Locatie:	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Situatie juridica:	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Utilitati:	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Investitie:	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Accesibilitate:	★ ★ ★ ★ ★	4.0

## Grigorescu



Primul nume al cartierului a fost Donath, dupa numele ciobanului care a salvat orasul. Legenda spune ca turcii, stransi in spatele Cetatuii, vroiau sa devieze Somesul taind dealul la Taietura Turcului si sa lase astfel Clujul fara apa, urmand apoi sa-l asedieze. Un cioban, pe nume Donath, si-a dat seama de pericol si a alergat sa-i alerteze pe clujeni, precum eroul de la Marathon, dupa care, epuizat de efort, si-a dat ultima suflare. Oastea clujeana a reusit astfel sa-i surprinda pe turci si sa-i alunge, iar ciobanului erou i-au ridicat o statuie din bronz, statuie care exista si astazi, abandonata din pacate intr-o curte privata, necesitand lucrari urgente de restaurare.

Al doilea moment definitoriu pentru istoria cartierului, este plasat in anul 1960, cand numele acestuia a fost schimbat in Grigorescu, cinstind astfel memoria generalului Eremia Grigorescu, comandantul armatelor romane in luptele de la Marasesti, in Primul Razboi Mondial.

## Observatii

---

.....

.....

.....