



Credem in relatii
de castig-castig!

Fix: 0264 333 777
Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj-Napoca

Email: office@blitz.ro
Web: www.blitz.ro

Home » Vanzari terenuri » Grigorescu » Vanzare teren 4194 mp, Extras de Carte Funciara!

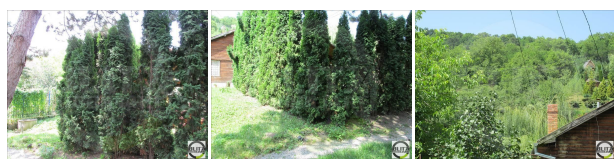
Vanzare teren 4194 mp, Extras de Carte Funciara!



Cartier: Grigorescu
ultima actualizare: 20.06.2018

Zona: P-ta 14 Iulie
ID: 23138TV

419.400 €



PERSOANA DE CONTACT



Sebastian Oltean
Broker I

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

CONTACT AGENTIE



Fix: 0264-333.777



Email: office@blitz.ro



Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj-Napoca



CARACTERISTICI

Suprafata: 4194.00 mp

Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apa, Gaz, Curent, Canalizare

Destinatie:

Acte/Avize:

Alte criterii: Constructie demolabila, Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat



DESCRIERE OFERTA

Vanzare teren situat intr-o zona de top a orasului. Terenul are o suprafata de 4194 mp si dispune de 2 fronturi stradale, de 12 ml, respectiv 21 ml. Accesul la teren se face pe un drum public asfaltat si pe un drum privat pietruit. Utilitatile precum apa, curentul, canalizarea si gazul se afla la frontul terenului. Terenul dispune de Extras de Carte Funciara.

Rating-ul ofertei : **3.6**

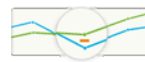


Parerea agentului

Locatie:	★ ★ ★ ★ ★	3.5
Situatie juridica:	★ ★ ★ ★ ★	3.0
Utilitati:	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Investitie:	★ ★ ★ ★ ★	3.5
Accesibilitate:	★ ★ ★ ★ ★	3.0

Terenul dispune de o panorama frumoasa asupra orasului. Este situat intr-o zona de top a orasului.

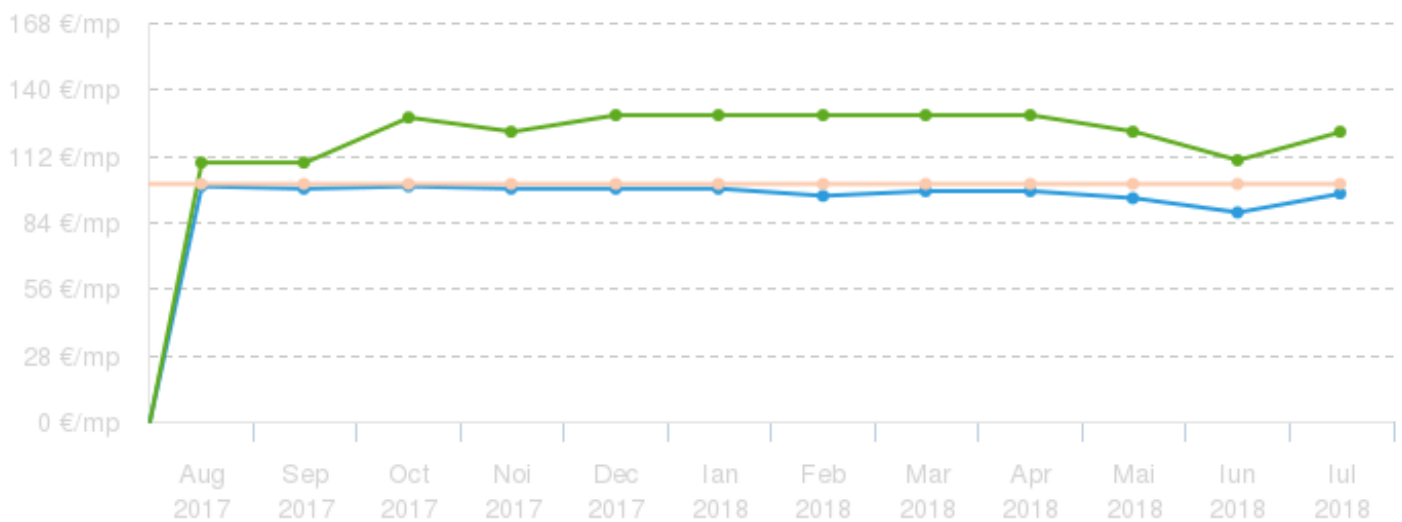
Evolutie indice Blitz pe caracteristicile ofertei



Cartier: Grigorescu

Vechime:

Finisaje:



indice oras

indice cartier

indice selectie

oferta

Grigorescu



Primul nume al cartierului a fost Donath, după numele ciobanului care a salvat orașul. Legenda spune că turcii, strânsi în spatele Cetății, vroiau să devieze Someșul tăind dealul la Tăietura Turcului și să lase astfel Clujul fără apă, urmând apoi să-l asedieze. Un cioban, pe nume Donath, și-a dat seama de pericol și a alergat să-i alerteze pe clujeni, precum eroul de la Marathon, după care, epuizat de efort, și-a dat ultima suflare. Oastea clujeană a reușit astfel să-i surprindă pe turci și să-i alunge, iar ciobanului erou i-au ridicat o statuie din bronz, statuie care există și astăzi, abandonată din păcate într-o curte privată, necesitând lucrări urgente de restaurare.

Al doilea moment definitoriu pentru istoria cartierului, este plasat în anul 1960, când numele acestuia a fost schimbat în Grigorescu, cinștind astfel memoria generalului Eremia Grigorescu, comandantul armatelor române în luptele de la Marasesti, în Primul Război Mondial.

Observatii
