



Credem in relatii
de castig-castig!

Fix: 0264 333 777
Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj-Napoca

Email: office@blitz.ro
Web: www.blitz.ro

Home » Vanzari terenuri » Grigorescu » Vanzare teren 4194 mp, Extras de Carte Funciara!

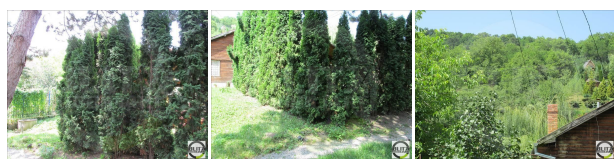
Vanzare teren 4194 mp, Extras de Carte Funciara!



Cartier: Grigorescu
ultima actualizare: 09.10.2018

Zona: P-ta 14 Iulie
ID: 23138TV

419.400 €



PERSOANA DE CONTACT



Sebastian Oltean
Broker I

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

CONTACT AGENTIE



Fix: 0264-333.777



Email: office@blitz.ro



Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj-Napoca



CARACTERISTICI

Suprafata: 4194.00 mp

Front: 30-50 ml

Utilitati: Apa, Gaz, Curent, Canalizare

Destinatie:

Acte/Avize:

Alte criterii: Constructie demolabila, Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat



DESCRIERE OFERTA

Vanzare teren situat intr-o zona de top a orasului. Terenul are o suprafata de 4194 mp si dispune de 2 fronturi stradale, de 12 ml, respectiv 21 ml. Accesul la teren se face pe un drum public asfaltat si pe un drum privat pietruit. Utilitatile precum apa, curentul, canalizarea si gazul se afla la frontul terenului. Terenul dispune de Extras de Carte Funciara.

Rating-ul ofertei : **3.6**



Parerea agentului

Terenul dispune de o panorama frumoasa asupra orasului. Este situat intr-o zona de top a orasului.

Locatie:	★ ★ ★ ★ ★	3.5
Situatie juridica:	★ ★ ★ ★ ★	3.0
Utilitati:	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Investitie:	★ ★ ★ ★ ★	3.5
Accesibilitate:	★ ★ ★ ★ ★	3.0

Grigorescu



Primul nume al cartierului a fost Donath, dupa numele ciobanului care a salvat orasul. Legenda spune ca turcii, stransi in spatele Cetatuii, vroiau sa devieze Somesul taind dealul la Taietura Turcului si sa lase astfel Clujul fara apa, urmand apoi sa-l asedieze. Un cioban, pe nume Donath, si-a dat seama de pericol si a alergat sa-i alerteze pe clujeni, precum eroul de la Marathon, dupa care, epuizat de efort, si-a dat ultima suflare. Oastea clujeana a reusit astfel sa-i surprinda pe turci si sa-i alunge, iar ciobanului erou i-au ridicat o statuie din bronz, statuie care exista si astazi, abandonata din pacate intr-o curte privata, necesitand lucrari urgente de restaurare.

Al doilea moment definitoriu pentru istoria cartierului, este plasat in anul 1960, cand numele acestuia a fost schimbat in Grigorescu, cinstind astfel memoria generalului Eremia Grigorescu, comandantul armatelor romane in luptele de la Marasesti, in Primul Razboi Mondial.

Observatii

.....

.....

.....