

Home » Vanzari terenuri » Floresti » Teren de vanzare cu 4200 mp, front de 150 ml, zona Avram Iancu!

# Teren de vanzare cu 4200 mp, front de 150 ml, zona Avram Iancu!



Cartier: **Floresti**

ultima actualizare: 13.02.2019

Zona: **Avram Iancu**

ID: 23085TV

439.000 €



## PERSOANA DE CONTACT



**Horatiu Priscornita**

Master Broker II

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## CONTACT AGENTIE



Fix: 0264-333.777



Email: office@blitz.ro



Adresa: Piata 1 Mai nr. 4-5, Cluj-Napoca



## CARACTERISTICI

**Suprafata:** 4200.00 mp

**Front:** peste 50ml

**Utilitati:** Apa, Gaz, Curent, Canalizare

**Destinatie:**

**Acte/Avize:**

**Alte criterii:** Constructie demolabila, Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat



## DESCRIERE OFERTA

Blitz Imobiliare vinde teren intravilan pozitionat in zona strazii Avram Iancu din Floresti, intr-o zona nou dezvoltata, de case/vile, la 1 km distanta fata de centrul comercial Polus Center. Terenul are o suprafata de 4200 mp, front de 150 ml iar accesul se realizeaza pe un drum privat, asfaltat, de 4.5 m. Utilitatile precum, apa, gazul, curentul, canalizarea sunt la frontul terenului.

Rating-ul ofertei : **4.8**



### Parerea agentului

Locatie:	★ ★ ★ ★ ★	2.0
Situatie juridica:	★ ★ ★ ★ ★	1.5
Utilitati:	★ ★ ★ ★ ★	2.0
Investitie:	★ ★ ★ ★ ★	2.0
Accesibilitate:	★ ★ ★ ★ ★	1.5

Teren ideal pentru investitie, dispune de autorizatie de constructie iar ca si pozitionare este la doua minute cu masina fata de centrul comercial Polus.

## Floresti



Comuna Floresti, cea mai mare comuna din tara conform datelor ultimului recensamant, are o istorie indelungata. Desi este atestata documentar din 1272, descoperirile arheologice demonstreaza existenta unor comunitati umane in aceasta zona inca din neolitic. Numele comunei este insa mult mai recent, datand din 1924, an pana la care Florestiul era cunoscut sub mai multe denumiri: Fenesul Sasesc(sugerand si originea etnica a locuitorilor comunei), Fenes sau Fenis.

Nu putem vorbi de istoria Florestiului fara a aminti de Cetatea Floresti, cunoscuta si sub numele de Cetatea Fetei, o cetate de aparare impotriva invaziei tatarilor, ce a fost construita inaintea anului 1241 conform istoricilor si care a fost daramata in anul 1437 in timpul rascoalei de la Bobalna. Legenda cetatii este si ea intersanta: o fata din sat, desi a fost torturata de catre tatarii, nu le-a dezvaluit acestora unde erau ascunsi florestenii, iar in amintirea ei cetatea a primit numele de Cetatea Fetei.

## Observatii

---

---

.....

.....