



Credem in relatii
de castig-castig!

Fix: 0264 333 777
Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj-Napoca

Email: office@blitz.ro
Web: www.blitz.ro

Home » Vanzari terenuri » Floresti » Vanzare teren de 2294 mp, front de 23 ml, zona strazii Stejarului!

Vanzare teren de 2294 mp, front de 23 ml, zona strazii Stejarului!



Cartier: Floresti
ultima actualizare: 28.04.2018

Zona: Teilor
ID: 23062TV

96.348 €



PERSOANA DE CONTACT



Horatiu Priscornita
Senior Broker II

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

CONTACT AGENTIE



Fix: 0264-333.777



Email: office@blitz.ro



Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj-Napoca



CARACTERISTICI

Suprafata: 2294.00 mp

Front: 15-30 ml

Utilitati: Utilitati in zona

Destinatie:

Acte/Avize:

Alte criterii: Teren inclinat



DESCRIERE OFERTA

Blitz Imobiliare vinde teren intravilan pozitionat in Floresti, intr-o locatie nou dezvoltata, respectiv in zona strazii Stejarului. Are o suprafata de 2294 mp, cu front la strada de 23 ml. Accesul se realizeaza pe un drum public pietruit, cu o latime de 6 m. Toate utilitatile (apa, canalizare, gaz, curent) sunt la frontul terenului. Terenul se preteaza pentru constructia unor spatii comerciale/birouri sau blocuri cu un regim de inaltime P+2E+M. POT 35% si CUT 0,9.

Rating-ul ofertei : **4.1**



Parerea agentului

Locatie:	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Situatie juridica:	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Utilitati:	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Investitie:	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Accesibilitate:	★ ★ ★ ★ ★	3.5

Teren excelent pentru investitie, locatie este nou dezvoltata.

Floresti



Comuna Floresti, cea mai mare comuna din tara conform datelor ultimului recensamant, are o istorie indelungata. Desi este atestata documentar din 1272, descoperirile arheologice demonstreaza existenta unor comunitati umane in aceasta zona inca din neolitic. Numele comunei este insa mult mai recent, datand din 1924, an pana la care Florestiul era cunoscut sub mai multe denumiri: Fenesul Sasesc (sugerand si originea etnica a locuitorilor comunei), Fenes sau Fenis.

Nu putem vorbi de istoria Florestiului fara a aminti de Cetatea Floresti, cunoscuta si sub numele de Cetatea Fetei, o cetate de aparare impotriva invaziei tatarilor, ce a fost construita inaintea anului 1241 conform istoricilor si care a fost daramata in anul 1437 in timpul rascoalei de la Bobalna. Legenda cetatii este si ea interesanta: o fata din sat, desi a fost torturata de catre tatarii, nu le-a dezvaluit acestora unde erau ascunsi florestenii, iar in amintirea ei cetatea a primit numele de Cetatea Fetei.

Observatii

.....

.....

.....