



Credem in relatii  
de castig-castig!

Fix: 0264 333 777  
Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj-Napoca

Email: office@blitz.ro  
Web: www.blitz.ro

Home » Vanzari terenuri » Floresti » Oferta teren 492 mp in zona Terra!

## Oferta teren 492 mp in zona Terra!



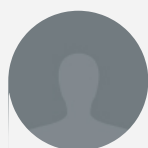
Cartier: Floresti  
ultima actualizare: 30.06.2018

Zona: Avram Iancu  
ID: 22888TV

59.000 €



### PERSOANA DE CONTACT



**Sebastian Oltean**  
Broker I

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

### CONTACT AGENTIE



Fix: 0264-333.777



Email: office@blitz.ro



Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj-Napoca



## CARACTERISTICI

**Suprafata:** 492.00 mp

**Front:** 15-30 ml

**Utilitati:** Apa, Gaz, Curent, Canalizare

**Destinatie:**

**Acte/Avize:**

**Alte criterii:** Constructie demolabila, Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat



## DESCRIERE OFERTA

Va oferim un teren de vanzare, ideal pentru constructia unei case individuale sau a unui duplex. Pozitionat in zona rezidentiala, zona nou dezvoltata Floresti, terenul are suprafata totala de 492 mp si dispune de front de 18 ml. Terenul dispune de toate utilitatile.

Rating-ul ofertei : **3.9**



### Parerea agentului

Acest teren este perfect pentru constructia unei case individuale. Este pozitionat in zona linistita, intr-un complex rezidential intim, cu locuri de joaca pentru copii, spatii verzi, exclusiv case vile, acces limitat.

Locatie:	★ ★ ★ ★ ★	3.5
Situatie juridica:	★ ★ ★ ★ ★	3.5
Utilitati:	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Investitie:	★ ★ ★ ★ ★	3.5
Accesibilitate:	★ ★ ★ ★ ★	4.0

## Floresti



Comuna Floresti, cea mai mare comuna din tara conform datelor ultimului recensamant, are o istorie indelungata. Desi este atestata documentar din 1272, descoperirile arheologice demonstreaza existenta unor comunitati umane in aceasta zona inca din neolitic. Numele comunei este insa mult mai recent, datand din 1924, an pana la care Florestiul era cunoscut sub mai multe denumiri: Fenesul Sasesc (sugerand si originea etnica a locuitorilor comunei), Fenes sau Fenis.

Nu putem vorbi de istoria Florestiului fara a aminti de Cetatea Floresti, cunoscuta si sub numele de Cetatea Fetei, o cetate de aparare impotriva invaziei tatarilor, ce a fost construita inaintea anului 1241 conform istoricilor si care a fost daramata in anul 1437 in timpul rascoalei de la Bobalna. Legenda cetatii este si ea intersanta: o fata din sat, desi a fost torturata de catre tatarii, nu le-a dezvaluit acestora unde erau ascunsi florestenii, iar in amintirea ei cetatea a primit numele de Cetatea Fetei.

## Observatii

---

.....

.....

.....