



Credem in relatii  
de castig-castig!

Fix: 0264 333 777  
Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj-Napoca

Email: office@blitz.ro  
Web: www.blitz.ro

Home » Vanzari terenuri » Buna Ziua » Vanzare 9800 mp, POT 35 % CUT 2.6, zona LIDL, ideal pentru investitori!

## Vanzare 9800 mp, POT 35 % CUT 2.6, zona LIDL, ideal pentru investitori!



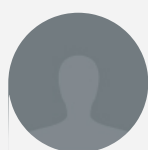
Cartier: Buna Ziua  
ultima actualizare: 30.06.2018

Zona: Fagului  
ID: 22854TV

2.303.000 €



### PERSOANA DE CONTACT



**Sebastian Oltean**  
Broker I

+4 0264 333 777

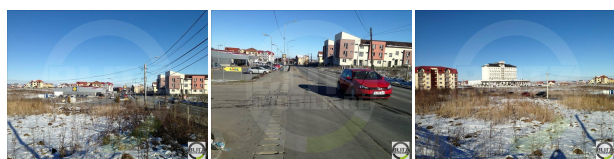
office@blitz.ro

### CONTACT AGENTIE

Fix: 0264-333.777

Email: office@blitz.ro

Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj-Napoca



### CARACTERISTICI

**Suprafata:** 9800.00 mp

**Front:** peste 50ml

**Utilitati:** Apa, Gaz, Curent, Canalizare

**Destinatie:**

**Acte/Avize:**

**Alte criterii:** Constructie demolabila, Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat



## DESCRIERE OFERTA

Teren de vanzare pozitionat in cartierul Buna Ziua, cu front la strada Buna Ziua, in zona LIDL. Acesta se preteaza pentru constructii de blocuri sau constructii spatii comerciale/de birou avand suprafata de 5000 mp. Terenul face parte dintr-o parcela mai mare cu suprafata totala de 19.300 mp, existand posibilitatea achizitionarii de suprafete intre 5000-19300 mp. Accesul pe teren se face de pe un drum public asfaltat de 12 ml. Toate utilitatiile sunt la limita proprietatii.

Rating-ul ofertei : **4.9**



### Parerea agentului

Locatie:	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Situatie juridica:	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Utilitati:	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Investitie:	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Accesibilitate:	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Oferta ce merita abordata de catre constructori avand in vedere atat pozitionarea terenului cat si a suprafetei ce permite constructia unui bloc cu regim de inaltime P+5E+M.

## Buna Ziua



Despre cartierul Buna Ziua nu se poate vorbi la trecut, istoria sa desfasurandu-se chiar sub ochii nostri. Nu putem totusi sa nu amintim de stransa legatura cu Andrei Muresanu, cartierul intelectualitatii clujene, Buna Ziua fiind practic extinderea sudica a acestuia. Andrei Muresanu a fost un cartier romanesc, exclusiv de case pana in perioada comunista, unde locuiau artisti, intelectuali, actori, avocati.

## Observatii

---

.....

.....

.....