

Home » Vanzari spatii comerciale » Marasti » Spatiu comercia, vitrina generoasa, pentru investitie sau activitate proprie.

Spatiu comercia, vitrina generoasa, pentru investitie sau activitate proprie.



Cartier: **Marasti**
ultima actualizare: 09.09.2019

Zona: **P-ta 1 Mai**
ID: 38645SVC

260.000 €



PERSOANA DE CONTACT



Paul Maluczan
Master Broker II

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

CONTACT AGENTIE

Fix: 0264-333.777
Email: office@blitz.ro
Adresa: Piata 1 Mai nr. 4-5, Cluj-Napoca



CARACTERISTICI

Suprafata: 200.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Semifinisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Caramida,
BCA

Nr.locuri parcare: 4



DESCRIERE OFERTA

Spatiu comercial cu suprafata vitrata pe 3 laturi situata intr-o zona in plina dezvoltare . Spatiul va avea destinatia de alimentatie publica in CF, act care se va inmana pana cel tarziu 1.09.2019. Poate fi utilizat pentru activitate proprie de tip salon, patiserie, cofetarie cu laborator, bistro, cabinete medicale-stoma, show room sau altele. Se ofera semifinisat si dispune de 1 loc de parcare in subteranul cladirii si de locuri de parcare dedicate in fata spatiului , in parcare special amenajata pentru spatii comerciale. In caz de investitie spatiul poate fi inchiriat pentru orice fel de activitate, dat fiind destinatia lui din CF.

Rating-ul ofertei : 4.5



Parerea agentului

Locatie:	★ ★ ★ ★ ★	1.5
Amortizare investitie:	★ ★ ★ ★ ★	1.5
Vad comercial:	★ ★ ★ ★ ★	1.5
Destinatii multiple:	★ ★ ★ ★ ★	1.5
Posibilitate parcare:	★ ★ ★ ★ ★	1.5

Alimentatie publica in CF = posibilitate de orice activitate.

Marasti



Cartierul Marasti are, la fel ca si Grigorescu, un nume cu rezonanta istorica, provenit din perioada Primului Razboi Mondial. Daca in cazul cartierului Grigorescu, numele aduce aminte de batalia de la Marasesti, comandata atunci de generalul Eremia Grigorescu, batalia de la Marasti da numele cartierului al doilea ca marime al Clujului, dupa Manastur.

Blocurile din Marasti au fost construite in anii '70-'80, urmand sa adaposteasca muncitorii de la marile combinate si clujene (in special Carbochim, dar si CUG, Clujana, Somesul, etc). Mentii istorice despre populatia care locuia in aceasta zona, exista insa mult mai departe de anii '70. In Marasti existau trei categorii sociale: mestesugarii, localizati in casele situate in prelungirea Centrului, muncitorii din zona Piata 1 Mai si agricultorii din zona Piata Marasti- BRD.

Observatii
